



UAB ARCHIPRO

Vilniaus g. 50A – 4, Kaunas 44287, tel. 8 687 53965, el. p.: archipro.soft@gmail.com

Projektuojamo kultūros paveldo objekto duomenys	<i>Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670), Vydūno al. 2, Kauno m.</i> <i>Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre: 1993-7041-7011</i> <i>Žemės sklypo un. Nr. Nekilnojamojo turto registre: 1901-0156-0075</i>
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	<i>Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projektas</i>
Statytojas:	<i>Valstybinis Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus</i>

Kaunas
2025

Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projekto bylos

TURINYS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.	2025/02-SSP	Titulinis lapas	1 lapas
2.	2025/02-SSP-BT	Bylos turinys	1 lapas
3.	2025/02-SSP-PU	Projekto rengimo užduotis	1 lapas
4.	2025/02-SSP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
5.	2024-10-25	Statinio dalies – pirmo aukšto terasos ir fasadų tyrimas	9 lapai
6.	1992-08-12	Žemės sklypo planas	1 lapas
7.	2020-03-10	NTR duomenų bazės išrašas	3 lapai
8.	2021-08-03	NTR duomenų bazės išrašas	2 lapai
9.	1992-08-12	Kadastro aukštų planai	6 lapai
10.	1008	NKPA specialistės atestatas	1 lapas
11.	2016-10-10	UAB „Archipro“ identifikavimo duomenys	1 lapas
12.	2025/02-SSP-KŽ	Tvarkybos darbų kiekių žiniaraštis	1 lapas
13.	2025/02-SSP	Tvarkybos darbų vietų schemas	7 lapai
14.	2025/02-SSP	Tvarkybos darbų sąmata	4 lapai

Projektui parengti naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

Windows XP Home Edition Nr. X11-45393;
 Microsoft Office Small Business Edition 2003 Nr. X11-45336;
 Graphisoft Archicad 23 BAC_C23_INT-SD5600.

Atestato Nr.	 UAB „Archipro“ Vilniaus 50a-4, Kaunas, 868753965, archipro.soft@gmail.com				TURINYS		Laida
					Obj. Nr.	Lapas	Lapų
1008	PV	V. Skėrienė		2025-02	2025/02-SSP-BT	1	1

SUPAPRASTINTOS SUDĖTIES TVARKYBOS DARBŲ (AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS)
PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Projekto pavadinimas	Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projektas
2.	Statytojas	Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, K. Donelaičio g. 64, LT-44248 Kaunas
3.	Projektavimo organizacija	UAB Archipro, PV arch. Vilija Skėrienė, Vilniaus g. 50A-4, LT-44287 Kaunas, tel. 0 687 53965, el. paštas: archipro.soft@gmail.com
4.	Pagrindas projektavimui	Sutartis projektavimui, privalomieji dokumentai statinio projektui rengti pateikiami Statytojo
5.	Statinio registro tipas	Gyvenamasis namas
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
7.	Statybos vieta	Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m.
8.	Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti	Pateikia statytojas pagal STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ sk. IV, (forminama pagal LST 1516:2015 reikalavimus, tyrinėjimus atlieka Statytojas
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Pagal projektavimo užduotį ir 2025-02-05 projektavimo darbų sutartį Nr. 2025/02 projektinę dokumentaciją parengti, vadovaujantis LR SJ, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų galiojančių statybos reglamentų ir norminių dokumentų reikalavimais. Paruošti avarinės grėsmės pašalinimo supaprastintos sudėties tvarkybos darbų projektą, vadovaujantis PTR 3.06.01:2017, Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašu, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. IV-607 „Dėl Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“, PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, 2024-10-25 atliktu Statinio dalies – pirmo aukšto terasos fasadų ir stogo tyrimu
10.	Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektuotoja pateikia vieną komplektą projektinės dokumentacijos lietuvių kalba ir kompiuterinę projekto laikmeną

Statytojas:

Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus
(m. kodas 190755932
K. Donelaičio g. 64, LT-44248 Kaunas

Generalinė direktorė
Daina Kamarauskienė

Projektuotoja:

UAB "Archipro" PV arch.

Vilija Skėrienė

Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projekto

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS
2. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
3. TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
4. CIVILINIS KODEKSAS

Statybos techniniai reglamentai:

5. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
6. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys;
7. PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės;
8. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;
9. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
11. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
15. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
16. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projektas.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Užsakovas (savininkas): Lietuvos Respublika, turto patikėjimo teisė Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, a. k. 190755932.

Adresas: Vydūno g. 2, Kaunas.

Atlikti tyrimai: STATINIO DALIES – PIRMO AUKŠTO TERASOS FASADŲ TYRIMAS, 2024-10-25 tyrimą atliko Inžinierius-konstruktorius Mindaugas Kasiulevičius, atest. Nr.12861, 0911.

Finansavimo lėšos: Valstybinis Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejaus finansavimas.

Projekto rengėja: UAB „Archipro“, PV arch. V. Skėrienė at. Nr. 1008, A932.

Supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projektas rengiamas pagal reglamento PTR 3.06.01:2017 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II sk. „Tvarkybos darbų projektų rengimas“ 15 p.: „Neatidėliotiniams saugojimo bei apsaugos techninių priemonių įrengimo darbams, nurodytiems Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-607 „Dėl Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“, 5.4 ir 6.2 papunkčiuose, nesudėtingiems remonto darbams ir PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ 16 punkte nurodytu atveju, avarijos grėsmės pašalinimo darbams gali būti rengiamas supaprastintos sudėties tvarkybos darbų projektas, susidedantis iš:

15.1. Reglamento 14.1 papunktyje nurodyto titulinio lapo;

Vydūno g. 2, Kaunas	Lapas	Lapų	Laida
2025/01-SSP-AR	1	4	0

15.2. planuojamų darbų aprašo ir esant būtinybei, darbų schemas, kurioje pažymimos Paveldo objekto vietos, kuriose planuojami neatidėliotini saugojimo darbai ir darbų apimtys;

15.3. darbų kiekių žiniaraščių (pagal atskiras planuojamas tvarkybos darbų rūšis);

15.4. darbų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikų, darbų specialiųjų technologijų aprašymų (jeigu jos taikomos);

15.5. darbų skaičiuojamosios kainos (parengtos pagal Reglamento 14.15 papunktį), teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; technine projektavimo užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimais, galiojančiais teisės aktais.

Pagrindiniai statinio rodikliai

Esami statinio rodikliai:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai);

Adresas: Vydūno g. 2, Kaunas

Unikalus pastato Nr.: 1993-7041-7011

Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis: Gyvenamasis namas

Pažymėjimas plane: 1A3p

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: **634,01** kv. m

Naudingas plotas: 588,33 kv. m

Gyvenamasis plotas: 182,11 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 45,68 kv. m

Tūris: 2876 kub. m

Kambarių skaičius: 13

Vidutinė rinkos vertė: 323000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-12

Pastato (jo dalies) energetinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 503.17 kWh/m²/m.

Statinio pagrindiniai rodikliai nekeičiami. Pastato paskirtis nekeičiama.

Avarijos grėsmės pašalinimo procedūros metu atliekami avarijos pašalinimo darbai. Statybos darbai kaip įvardinta LR Statybos įstatyme:

„90. **Statybos darbai** – darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant esamą statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo). Statybos darbai skirstomi į bendruosius (žemės darbai, statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo darbai) ir specialiuosius (kiti statybos darbai). Specialiųjų darbų rūšys nustatomos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.“ – neatliekami.

Vadovaujantis PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys:

„14. Avarijos grėsmės pašalinimo darbams priskiriami kultūros paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir / ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. IV-607 (Žin., 2013, Nr. [91-4542](#))“, - numatomi darbai, nurodyti šio įsakymo II sk. „APSAUGOS TECHNINĖS PRIEMONĖS

5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos techninėms priemonėms priskiriama:

<...> 5.4. apsauginių stogų (stogelių), skydų ar kitokių uždengimo priemonių, skirtų apsaugojimui nuo atmosferos poveikio, įrengimas; <...>“.

Darbų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikų, darbų specialiųjų technologijų aprašymai netaikomi.

Pastatas aprūpintas inžinerinių tinklų įvadais. Inžineriniai tinklai nekeičiami.

Vydūno g. 2, Kaunas	Lapas	Lapų	Laida
2025/01-SSP-AR	2	4	0

3. SPRENDINIAI

Avarijos grėsmės pašalinimo darbai projektuojami, vadovaujantis Kauno Ažuolyno objektų komplekso (u. k. KVR 44581) Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namas (u. k. KVR 16670), Vydūno al. 2, Kaune, „Statinio dalies – pirmo aukšto terasos fasadų tyrimas“. Tyrimas atliktas 2024-10-25. Tyrimą atliko Inžinierius-konstruktorius Mindaugas Kasiulevičius, atest. Nr.12861, 0911.

Tyrimai atlikti vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, siekiant nustatyti Esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Atliekant tyrimus, apžiūrėtos tiriamo pastato pirmo aukšto terasos konstrukcijos, fasadai ir stogas, įvertinta jų būklė. Atlikta defektų fotofiksacija, pateiktos tyrimo išvados ir rekomendacijos avarijos grėsmės pašalinimo darbams:

1. „Pietinės pusės, pirmo aukšto terasa yra avarinės būklės. Terasai reikia atlikti neatidėliotinus avarijos grėsmės pašalinimo darbus. Būtina organizuoti stogo vandens nuvedimą nuo terasos dangų ir konstrukcijų.

2. Pietinio fasado, trečio aukšto balkono grindų hidroizoliavimo ir vandens nuvedimo sistema stipriai pažeista, nefunkcionuoja. Balkono sienutės ir antro aukšto laiknčios sienos mūras stipriai išplautas ir yra avarinės būklės. Būtina skubiai atstatyti balkono hidroizoliaciją, sutvarkyti vandens nuvedimo sistemą ir sutvirtinti pavojingai kabantį išplautą sienos mūrinį ties lietvamzdžiu.

3. Viso pastato stogo latakų būklė labai bloga, būtina juos keisti.

4. Iš lietvamzdžių išbėgantis vanduo plauna pastato cokolius ir pamatus. Būtina lietaus vandenį iš lietvamzdžių surinkti arba nuvesti toliau nuo pastato. Reikia įrengti nuogrindas.

5. Rytinėje sienoje esantis paviršinis plyšys nėra pavojingas, būtinas tolimesnis jo stebėjimas. “

Pastatui būtinas remontas. Kadangi remonto projektas neparengtas, būtina laikinai, kol bus parengtas remonto projektas, apsaugoti terasos ir balkonų grindis laikinomis priemonėmis - hidroizoliacinėmis plėvelėmis iškloti terasos ir balkonų grindis, kritulių vandenį sandariai nukreipiant į esamus nubėgimo lietvamzdžius. Vandenį iš lietvamzdžių nukreipti nuo pastato, suformuojant nubėgimą iš specialių betono plytelių. Nugriuvusį ir nestabilų pirmo aukšto terasos atitvarą demontuoti, išardytas plytas sandėliuoti saugojimui, uždengti hidroizoliacinėmis dangomis. Terasos grindis ir laiptus uždengti hidroizoliacine danga, sandūroje su siena pakelti vertikaliai ne mažiau 20 cm. Hidroizoliaciją pritvirtinti prie vertikalių plokštumų kljais, kad nepažeisti po tinku esančio apdailinio mūro. Įrengti įspėjamuosius ženklus ir laikinus atitvarus, užtikrinančius saugumą ir neeksploatuoti terasos, kol nebus atlikti pastato remonto darbai.

Nuardyti stogo čerpes nesandarioje stogo vietoje ir įrengti laikiną vandeniui nelaidžios hidroizoliacijos dangą. Pakeisti lietlovius į analogiškus, nes kitaip užtikrinti jų sandarumą (funkciją) nebeįmanoma dėl per didelio susidėvėjimo.

Pastato konstrukcijų laikinų apsaugos priemonių darbai:

1. Demontuoti suirusią mūrinę pirmojo aukšto terasos atitvarą, išardytas plytas sandėliuojant ir apsaugant nuo drėgmės poveikio – uždengiant plėvele, nelaidžia vandeniui. Terasos grindis ir laiptus uždengti hidroizoliacine danga, sandūroje su siena pakelti vertikaliai ne mažiau 20 cm. Hidroizoliaciją pritvirtinti prie vertikalių plokštumų kljais, kad nepažeisti po tinku esančio apdailinio mūro. Įrengti įspėjamuosius ženklus ir laikinus atitvarus, užtikrinančius saugumą, ir neeksploatuoti terasos.

2. Stabilizuoti esamas trečio aukšto balkono atitvaros konstrukcijas, jas įremiant, suvaržant, fiksuojant medžio tašais ir apsaugant grindis nuo atmosferos kritulių bei sandariai nuvedant kritulių vandenį į esamą lietvamzdį, užtikrinant jo funkcionalumą. Ties pažeistu lietvamzdžiu, kur nukritęs tinkas, prišaudyti vertikalią hidroizoliacijos (polietileno plėvelės) medžiagą, tvirtinimo detales taikant į mūro siūles arba priklijuojant, kad būtų galima restauruoti dekoratyvinį mūrą su rievėtomis siūlėmis, nes Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., vertingoji savybė yra: „<..> fasadų apdaila ir puošyba - baltų ir raudonų plytų mūras (-; būklė patenkinama, fasadai nutinkuoti po 1950 m.<...>“.

3. Nuvesti stogo vandenį nuo terasos laikinomis, tačiau ilgalaikėmis (kol bus parengtas pastato remonto projektas) priemonėmis, laikinai, prišaudant į mūro siūles ar priklijuojant hidroizoliacinę dangą, izoliuoti terasos pamatus, uždengti hidroizoliacinėmis plėvelėmis grindis (perdanga) ir laiptus, kad remontuojant pastatą būtų galima panaudoti autentiškas išlikusias plytas, laiptų elementus.

4. Sutvarkyti vandens nuvedimo nuo stogo lietlovius, pakeičiant juos analogiškais. Dalį nesandaraus stogo čerpių nuardyti ir įrengti stogo hidroizoliaciją iš polietileno plėvelės.

Numatytus darbus žiūrėti pridedamose schemose.

Vydūno g. 2, Kaunas	Lapas	Lapų	Laida
2025/01-SSP-AR	3	4	0



IKONOGRAFIJA NR. 1. Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namas. Vaizdas iš R pusės. Nuotrauka panaudota iš Adelės ir Pauliaus Galaunų muziejiaus archyvo

5.



IKONOGRAFIJA NR. 2. Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namas. Vaizdas iš ŠV pusės. Pirmieji pokario metai. Nuotraukos autorius - J. Deksnys

Nuotrauka panaudota iš el. tinklapio: http://www.maps4u.lt/lt/viewpage.php?page_id=54

Avarinės būklės panaikinimo: įrėmimo, suvaržymo, sustiprinimo ir kitokie pastovumo būsenos užtikrinimo darbai bei hidroizoliavimas yra būtinoji pirminė pastato darbų dalis, be kurių neįmanomas tolimesnis statinio būklės stabilizavimas.

PV arch. V. Skėrienė

Vydūno g. 2, Kaunas	Lapas	Lapų	Laida
2025/01-SSP-AR	4	4	0

Kauno Ažuolyno objektų komplekso (u.k.KVR 44581)

Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namas (u.k.KVR 16670), Vydūno al. 2, Kaune

STATINIO DALIES – PIRMO AUKŠTO TERASOS IR FASADŲ TYRIMAS

2024 metų spalio mėnesio 25 dieną atlikti objekto „Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namas (u.k.KVR 16670), Vydūno al.2, Kaune“ pirmo aukšto terasos ir fasadų konstrukciniai tyrinėjimai. Tyrinėjimai atlikti vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, siekiant nustatyti Esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Atliekant tyrinėjimus, apžiūrėtos tiriamo pastato pirmo aukšto terasos konstrukcijos ir fasadai, įvertinta jų būklė. Atlikta defektų fotofiksacija (1-7 pav.).

Trumpa charakteristika.

Pastatas pastatytas 1932 m. Pastato laikanti konstrukcija – mūrinės vidinės ir išorinės laikančios sienos. Fasadų apdaila – tinkas. Pamatai – betoniniai. Aukštų perdangos – gelžbetoninės. Pirmo aukšto lauko terasa – tinkuoto mūro sienos, monolitinio betono perdanga ir laiptai. Stogas – medinių konstrukcijų, keturšlaitis, gegninis su statramsčiais ir keraminių čerpių danga. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, per lietvamzdžius.

Tyrimo metu nustatyta.

Šių metų spalio 25 dieną, buvo apžiūrėta pietinės pusės pirmo aukšto terasa ir fasadai.

Tyrimų metu nustatyta, kad pietinio fasado, trečio aukšto balkono, pažeista balkono hidroizoliacija ir netvarkinga vandens nuvedimo sistema ardo tinko fasadą ir mūrinės laikančių sienų konstrukcijas (1 pav.), dalis mūro suirę, kyla pavojus žmonių saugumui ir gyvybei. Pietinės pusės, pirmo aukšto terasa plaunama ne tik tiesioginių kritulių, bet, ant jos lietvamzdžiu leidžiamas ir stogo vanduo (4 pav.) Vanduo užsilaiko terasoje, o pakilus jo lygiui bėga per laiptus, perdangą ir sienutes, taip ardydamas konstrukcijas ir plaudamas pamatus. Terasos būklė avarinė, sienutės sutrūkinėjusios ir pasvirusios, dalis sienučių išvirtusios, perdanga įlūžusi ir išsikraipiusi, laiptai išsikraipę (2, 3 pav.). Ir kitais fasadais lietvamzdžiais nuleidžiamas vanduo nėra nuvestas nuo pastato, vanduo bėga ant cokolio, plauna pamatus (5 pav.). Šiaurinio fasado stogo latakai susidėvėję ir kiaurai perpuvę, vanduo pro skylės bėga ant sienų, langų (6 pav.). Keraminių čerpių stogo danga susidėvėjusi ir yranti (7 pav.). Rytiniame fasade ties laiptine užfiksuotas paviršinis plyšys (8 pav.).

Tyrimo išvados ir rekomendacijos.

1. Pietinės pusės, pirmo aukšto terasa yra avarinės būklės. Terasai reikia atlikti neatidėliotinus avarijos grėsmės pašalinimo darbus. Būtina organizuoti stogo vandens nuvedimą nuo terasos dangų ir konstrukcijų.
2. Pietinio fasado, trečio aukšto balkono grindų hidroizoliavimo ir vandens nuvedimo sistema stipriai pažeista, nefunkcionuoja. Balkono sienutės ir antro aukšto laikančios sienos mūras stipriai išplautas ir yra avarinės būklės. Būtina skubiai atstatyti balkono hidroizoliaciją, sutvarkyti vandens nuvedimo sistemą ir sutvirtinti pavojingai kabantį išplautą sienos mūrinį ties lietvamzdžiu.
3. Susidėvėjusią stogo dangą būtina keisti.
4. Viso pastato stogo latakų būklė labai bloga, būtina juos keisti.
5. Iš lietvamzdžių išbėgantis vanduo plauna pastato cokolius ir pamatus. Būtina lietaus vandenį iš lietvamzdžių surinkti arba nuvesti toliau nuo pastato. Reikia įrengti nuogrindas.
6. Rytinėje sienoje esantis paviršinis plyšys nėra pavojingas, būtinas tolimesnis jo stebėjimas.

Inžinierius-konstruktorius Mindaugas Kasiulevičius

Atest. Nr.12861; 0911




Foto fikscija.



1 pav. Pietinio fasado, trečio aukšto balkono, pažeista balkono hidroizoliacija ir netvarkinga vandens nuvedimo sistema ardo tinko fasadą ir mūrines laikančias konstrukcijas



2 pav. Pietinės pusės, pirmo aukšto terasa avarinės būklės, sienutės sutrūkusios ir pasvirusios, dalis sienučių išvirtusios, perdanga įlūžusi ir išsikraipusi, laiptai išsikraipę



3 pav. Pietinės pusės, pirmo aukšto terasa avarinės būklės, sienutės sutrūkusios ir pasvirusios, dalis sienučių išvirtusios, perdanga įlūžusi ir išsikraipiusi, laiptai išsikraipę



4 pav. Pietinės pusės stogo lietvamzdis nuvestas ant pirmo aukšto terasos perdangos, vanduo plauna terasos konstrukcijas, sienutes, perdangą, pamatus



5 pav. Pietinės pusės, pirmo aukšto terasos konstrukcijos atitrūkusios nuo pastato, nuo stogo lietvamzdžiais atbėgantis vanduo plauna cokolį ir pamatus



6 pav. Šiaurinio fasado stogo latakai kiaurai perpuvę



7 pav. Yranti stogo danga



8 pav. Vertikalus plyšys rytinio fasado sienoje

Kauno Ažuolyno objektų komplekso (u.k.KVR 44581)

Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės
namas (u.k.KVR 16670), Vydūno al. 2, Kaune

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI

Apibendrinus pirminius pastato terasos ir fasadų būklės tyrimų duomenis konstatuoju, kad pastato Vydūno al. 2, Kaune, pietinės pusės, pirmo aukšto terasa ir pietinės pusės, balkono ir antro aukšto sienos yra avarinės būklės. Yrančios terasos konstrukcijos, jų netvarkant, - neišliks. Išplautas laikančių sienų mūras ties trečio aukšto balkonu, kelia grėsmę tiek pastato išlikimui, tiek žmonėms. Pastatui būtina atlikti neatidėliotinus avarijos grėsmės pašalinimo darbus.

Pastato konstrukcijų laikiną sustiprinimą ir kitokį esamos padėties stabilizavimą siūloma atlikti pagal numatomą darbų eiliškumą:

1. Stabilizuoti esamas terasos konstrukcijas, jas įremiant, suvaržant ir fiksuojant.
2. Suremontuoti išplautą laikančių sienų mūrą ties trečio aukšto balkonu.
3. Demontuoti suirusias terasos konstrukcijas.
4. Nuvesti stogo vandenį nuo terasos, sustiprinti terasos pamatus ir atstatyti terasos sienutes, perdanga, laiptus. Atstatymui naudoti autentiškas išlikusias plytas, laiptų elementus.
5. Atstatyti trečio aukšto balkono hidroizoliacinius sluoksnius. Sutvarkyti vandens nuvedimo nuo balkono sistemą.

Avarinės būklės panaikinimo: įrėmimo, suvaržymo, sustiprinimo ir kitokie pastovumo būsenos užtikrinimo darbai yra būtinoji pirminė pastato darbų dalis, be kurių neįmanomas tolimesnis statinio remontas.

Inžinierius-konstruktorius Mindaugas Kasiulevičius

Atest. Nr.12861; 0911



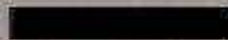
STATYBOS PRODUKCIŲ
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 2B, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

Mindaugas Kasiulevičius



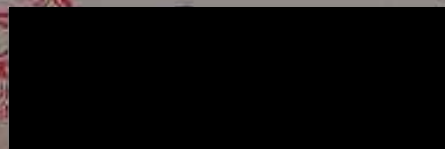
Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24826

Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0911
(data)

Mindaugas Kasiulevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

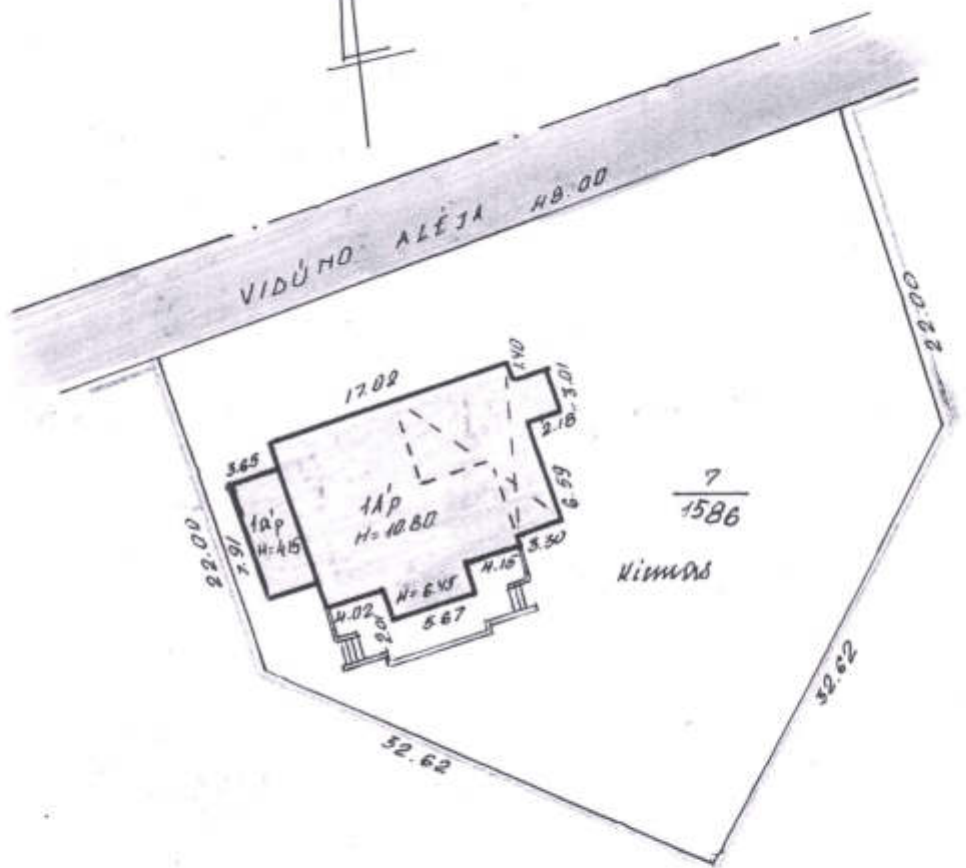
Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parišas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0911



VIDŪNO AL

RAUNAS 214 7 S.P

2
Rags
DABUČANS

ČIUPIENĒ

92 08 12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **19/23846**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-11-25**
 Adresas: **Kaunas, Vydūno al. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **1901-0156-0075**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1901/0156:75 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1586 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1586 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12942 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8089 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas
Nr. 1-3290**
2017-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 1-3290A
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, a.k.
190755932**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas
Nr. 1-3290**
2017-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 1-3290A
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-10**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-11-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6235**
 Aprašymas: **Teisė neatlygintinai naudotis 0.1586 ha žemės sklypu**
**Teisės naudotojai: M.K.Čiurlionio dailės muziejus, Dalia
Adelė Augunas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-06**

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

6.2.

(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-11-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-6235
 Plotas: 220.00 kv. m
 Aprašymas: Iki Sporto g.1, 3 Vydūno al. 2a, K.Petrausko g.33, 35, 37, 39,
 41, 43 iki bus įrengtas 330 kv.m kelias per Ažuolyno parko
 III sklypą
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
 vertybių registrą
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
 a.k. 188692688
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento
 raštas Nr. KPD-RM-10
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-23

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
 infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
 dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos
 zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
 šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0156-0075, aprašytas p. 2.1.

įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių savininkai Valstybinis M.K.Čiurlionio dailės muziejus, Dalia Adelė Augunas

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-10 08:54:49

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



VIRGILIJA
BIKNIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-03 14:33:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/160144
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-07-21
 Adresas: Kaunas, Vydūno al. 2

2. Nekilnojamieji dalktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1993-7041-7011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A3p
 Statybos pabaigos metai: 1937
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 634.01 kv. m
 Naudingas plotas: 588.33 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 182.11 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 45.68 kv. m
 Tūris: 2876 kub. m
 Užstatytas plotas: 212.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 13
 Koordinatė X: 6084961
 Koordinatė Y: 495896
 Vidutinė rinkos vertė: 323000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-12
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 503.17 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7041-7011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-08-31 Dovanojimo sutartis Nr. 5-301
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, a.k. 190755932
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7041-7011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-08-31 Dovanojimo sutartis Nr. 5-301
 2021-07-13 Dovanojimo sutartis Nr. 1-4175
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7041-7011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-05-20 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-165
 Aprašymas: 2013-06-26, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-26, nekilnojamojo daikto kodas 16670.
 Įrašas galioja: Nuo 2013-06-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

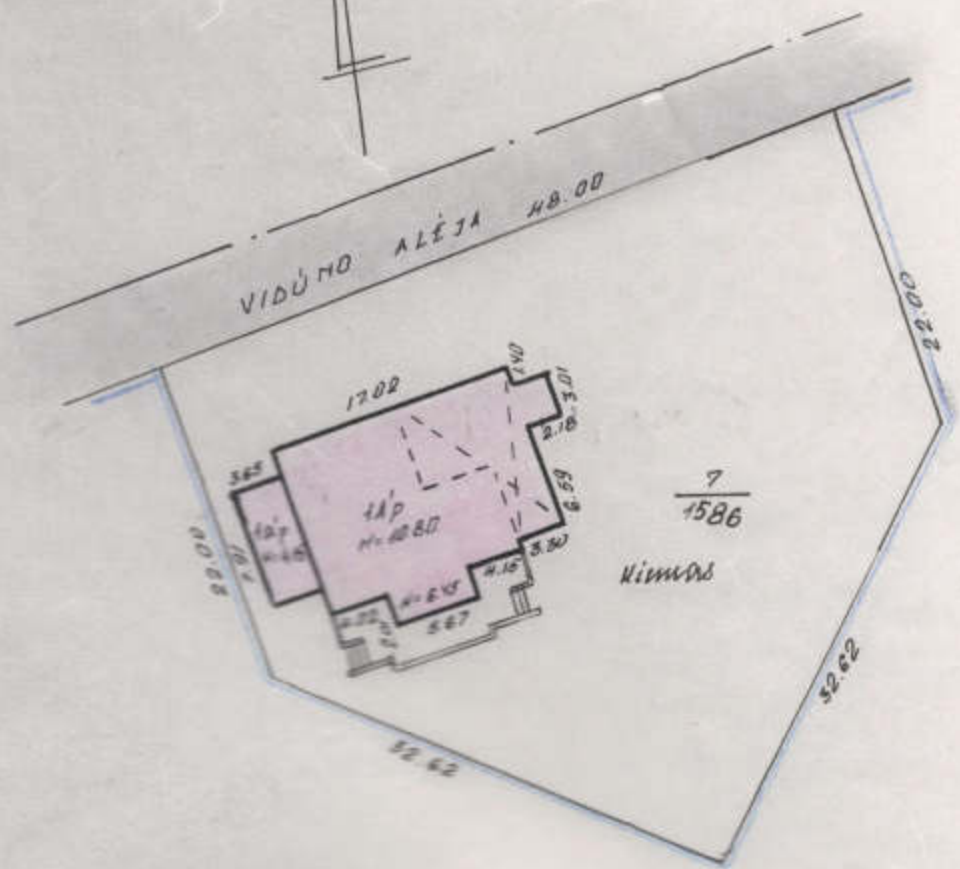
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7041-7011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0119-0002/04
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-25
 Terminas: Nuo 2013-09-05 iki 2023-09-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





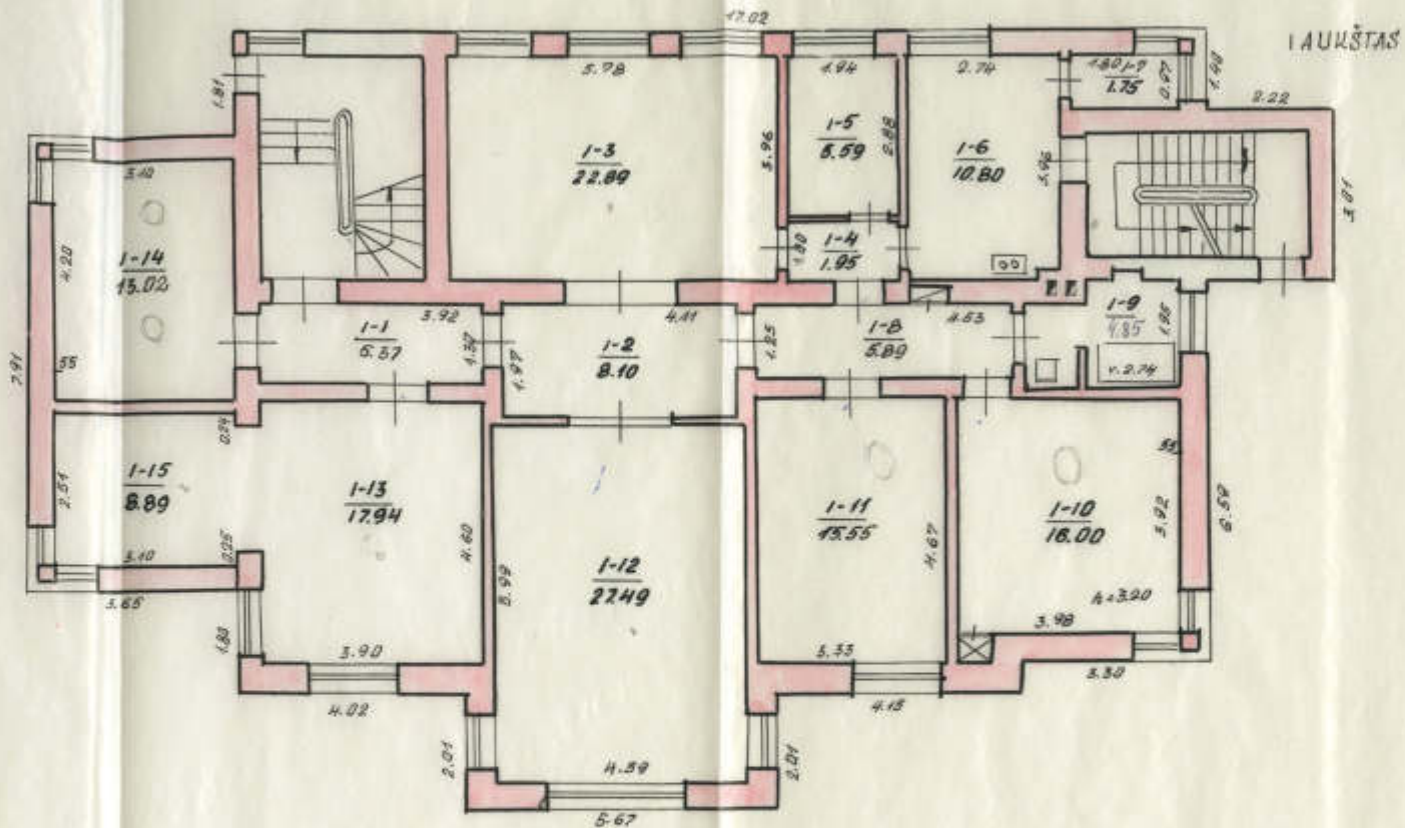
VIDŪNO AL

ĒKUMS 214 7 3.P

2
Rags
RAGUČEAS

ČIURPIĒNĒ

92 08 12

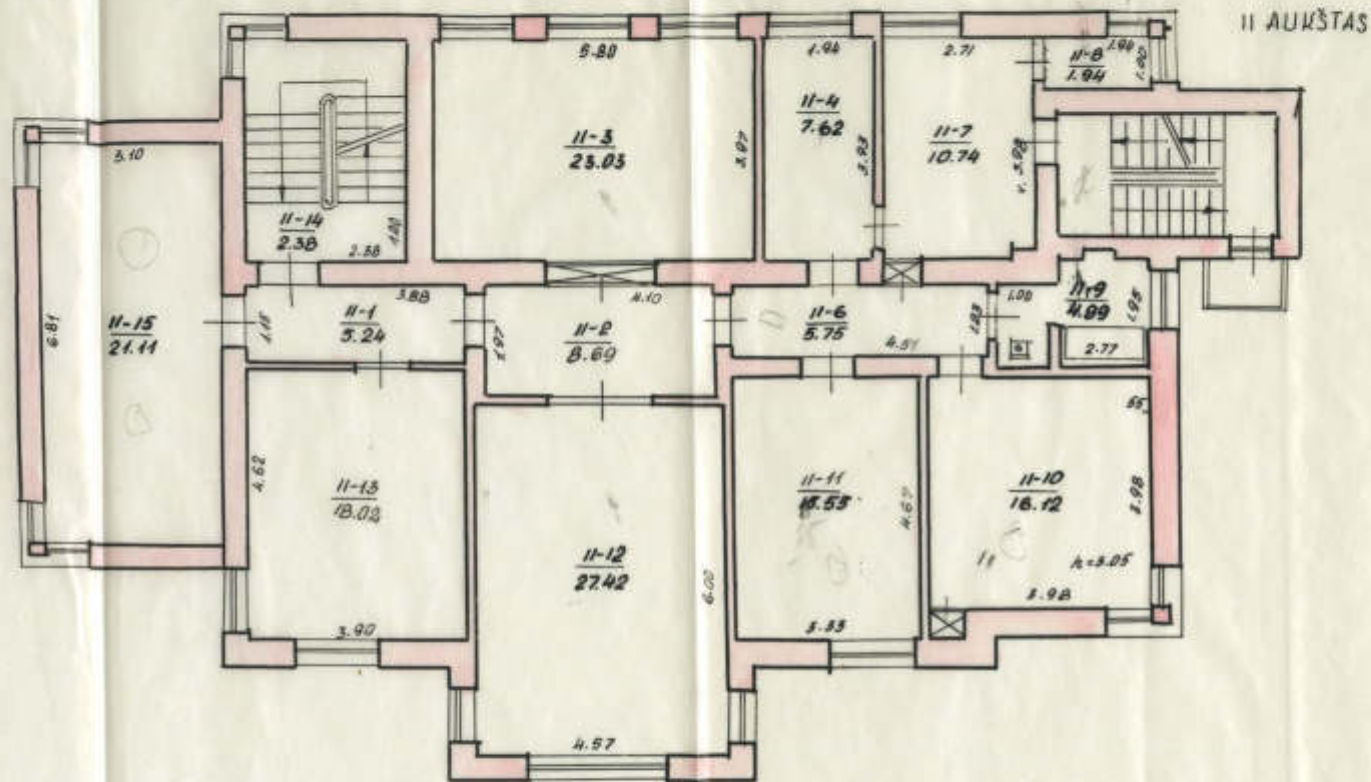


IAURŠTAS

VYDŪNO AL

KAUNAS 214 7 MP

2
Rajis
 RAČUOKAS
 ČIURPIENĖ

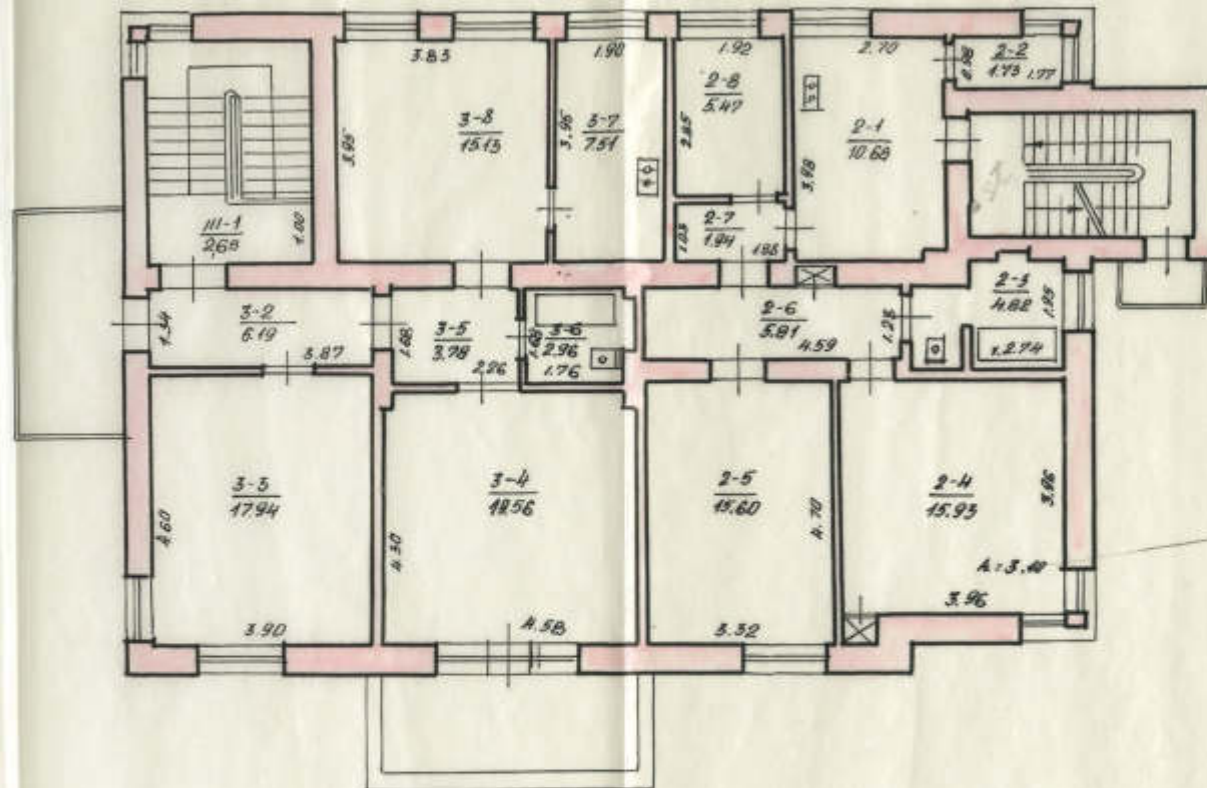


VYDŪNO AL.

KAUNAS 214 7 1R_p

2
Rajys
 RAGULKAS
 L. ČIPIRIENĖ

III AUKŠTAS



VYDŪNO

RAUNAS 214 7 143 P

2
Raguckienė
 RAGUCKIENĖ
 ĒIPIENĒ



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-12-02 Nr. 1008
(data)

Vilija Skėrienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio, želdynų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 1008

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5)
2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2016-10-10 12:24:40

Pavadinimas: **UAB "Archipro"**
Juridinio asmens kodas: **132834181**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Vilniaus g. 50A-4**
Įregistravimo data: **1991-05-30**
Vadovas: **VILIJA SKĖRIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **837205503**
Versija: **10 (2016-09-28)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2016-10-10 12:24:40

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

VILIJA SKĖRIENĖ

Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projekto

TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

(Kiekiai duodami apytikriai. Jie gali būti tikslinami, atlikus ardymo darbus)

Eil. NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos, aprašas ir bendros techninės charakteristikos
ARDYMO DARBAI				
1.	Demontuojama plytų mūro atitvara	m ³	1,00	Rankiniu būdu, išsaugant plytas
2.	Demontuojama plytų mūro atitvara	m ²	4,00	Rankiniu būdu, išsaugant plytas
3.	Demontuojama betono danga	m ³	0,05	Rankiniu būdu, atlūžusios dalys
4.	Lietlovių demontavimas	m	70	Paliekant pvz. naujų analogiškų gaminimui
5.	Susidėvėjusios stogo dangos demontavimas	m ²	6	Išsaugant sveikas čerpes
TVARKYBOS DARBAI (avarijos grėsmės pašalinimas)				
6.	Įrengti kritulių vandens nuvedimą nuo pamato	m ²	2,00	Iš betono lovelių
7.	Horizontalios hidroizoliacinės dangos įrengimas	m ²	45,50	Terasai ir balkonui uždengti, pakeliama prie sienos H-20 cm
8.	Vertikalios hidroizoliacinės dangos įrengimas	m ²	4,56	Įrengiama, nepažeidžiant apdailinio tinko
9.	Stogo hidroizoliacinės dangos įrengimas	m ²	4,00	
10.	Lietlovių montavimas	m	70	Cinkuotos skardos, analogiški esamiems
KITI DARBAI				
11.	Pastolių iki 12,5 m aukščio lauko darbams įrengimas (vertikali projekcija)	m ²	875	Lietlovių montavimui
12.	Pastolių iki 12,5 m aukščio lauko darbams demontavimas (vertikali projekcija)	m ²	875	
13.	Statybinių šiukšlių išvežimas iki 25 km	t	0,5	Savivarčiais automobiliais, pakraunant rankiniu būdu

0	2025 Tvarkybos darbų vykdymui					
Laida	Išleidimo data.			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB Archipro Vilniaus g. 50A-4, Kaunas, 0 68753965, archipro.soft@gmail.com			OBJEKTAS: Operos solistės Adelės Galaunienės ir menotyrininko Pauliaus Galaunės namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16670) Vydūno al. 2, Kauno m., supaprastintos sudėties tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) projektas		
1008	PV	V. Skėrienė	2025-02	Tvarkybos darbų (avarijos grėsmės pašalinimas) kiekių žiniaraštis	Laida	
					0	
Lt	STATYTOJAS: Valstybinis Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus			2025/02-SSP-KŽ	Lapas 1	Lapų 1

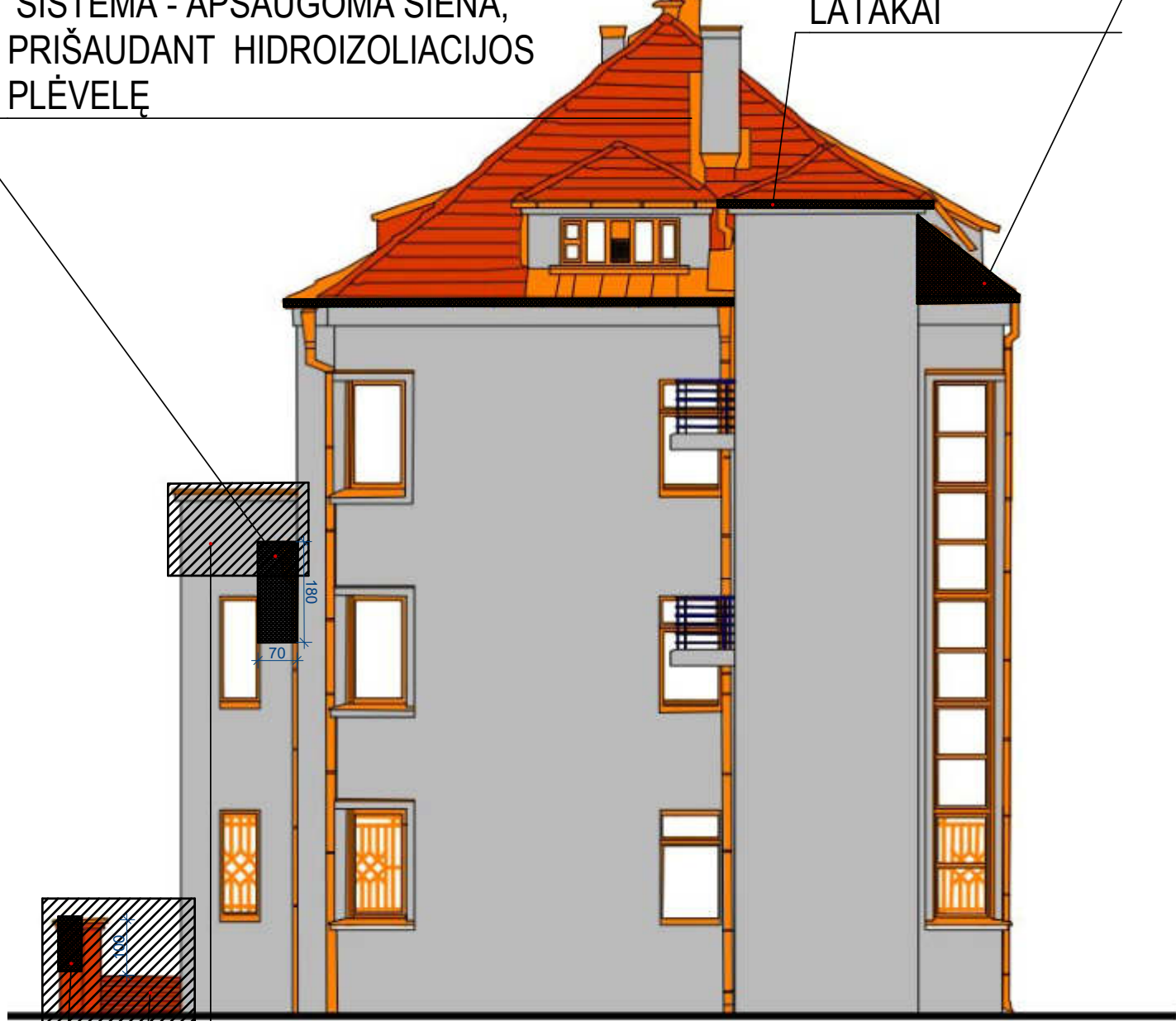
- Pastato struktūros pirminės, pagal A.Fukso projektą
- Pastato langai ir durys pirminiai, pagal A.Fukso projektą
- Pastato struktūros įrengtos tarybiniais metais
- Pastato langai, grotos, skardinimas įrengti tarybiniais metais

SCHEMA NR. 2

4. NUARDŽIUS ČERPES, ĮRENGIAMA STOGO HIDROIZOLIACIJA

4. KEIČIAMI STOGO LATAKAI

2. NEFUNKCIONUOJA VANDENS NUVEDIMO SISTEMA - APSAUGOMA SIENA, PRIŠAUDANT HIDROIZOLIACIJOS PLĖVELĘ



RYTINIS FASADAS M 1:200





2. PAŽEISTAS PIETINIO FASADO III A. BALKONO HIDROIZOLIAVIMAS IR VANDENS NUVEDIMO SISTEMA - ĮRENGIAMA LAIKINAS HIDROIZOLIAVIMAS, SUTVARKOMAS VANDENS IŠBĖGIMAS

1. PIETINIO FASADO I A. TERASA SU NUGRIUVUSIU MŪRINIU TURĖKLU, DEFORMUOTA PERDANGA IR LAIPTAIS

1. NUARDOMAS TURĖKLAS

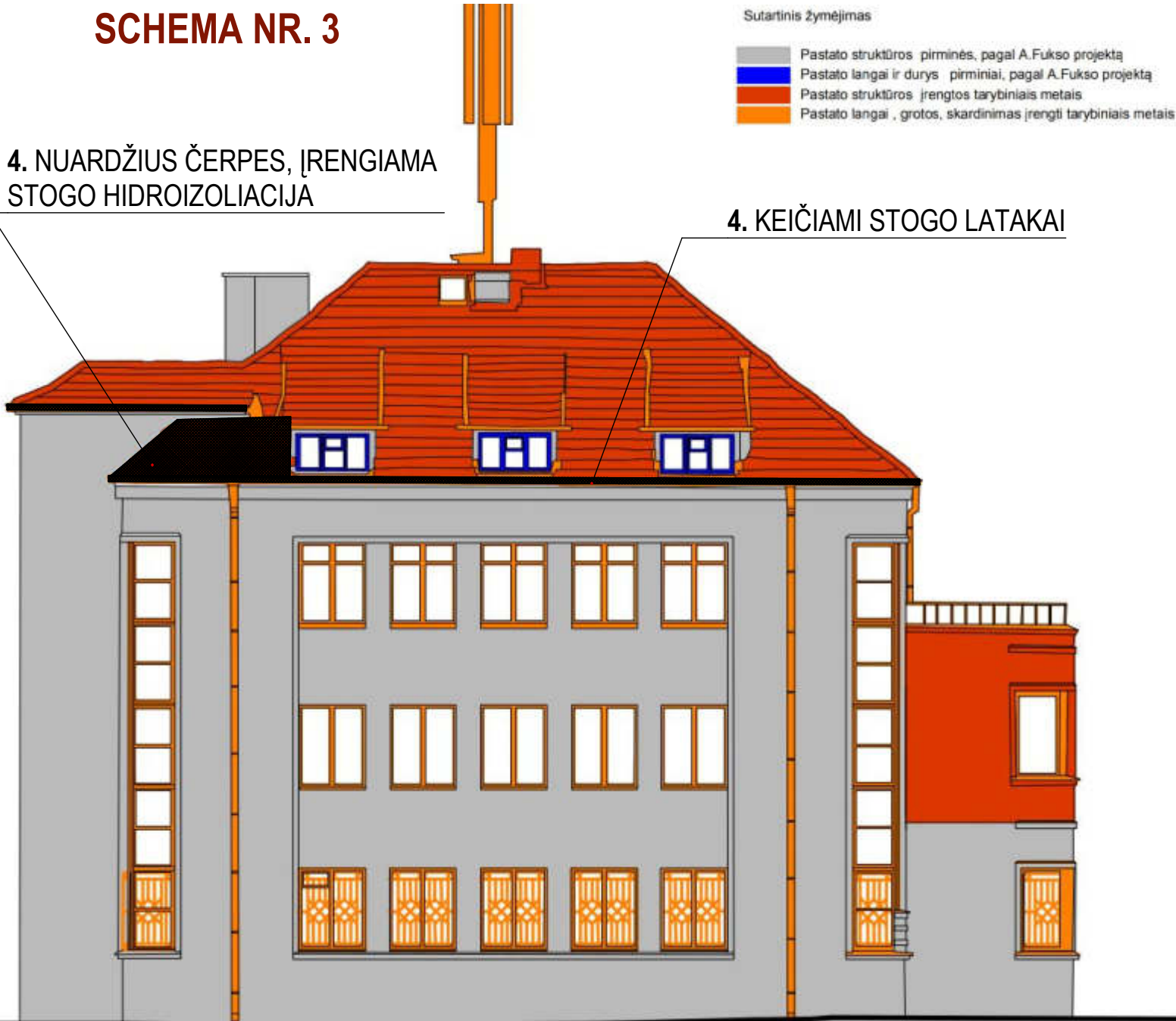
SCHEMA NR. 3

Sutartinis žymėjimas

-  Pastato struktūros pirminės, pagal A.Fukso projektą
-  Pastato langai ir durys pirminiai, pagal A.Fukso projektą
-  Pastato struktūros įrengtos tarybiniais metais
-  Pastato langai, grotos, skardinimas įrengti tarybiniais metais

4. NUARDŽIUS ČERPES, ĮRENGIAMA
STOGO HIDROIZOLIACIJA





4. KEIČIAMI STOGO LATAKAI



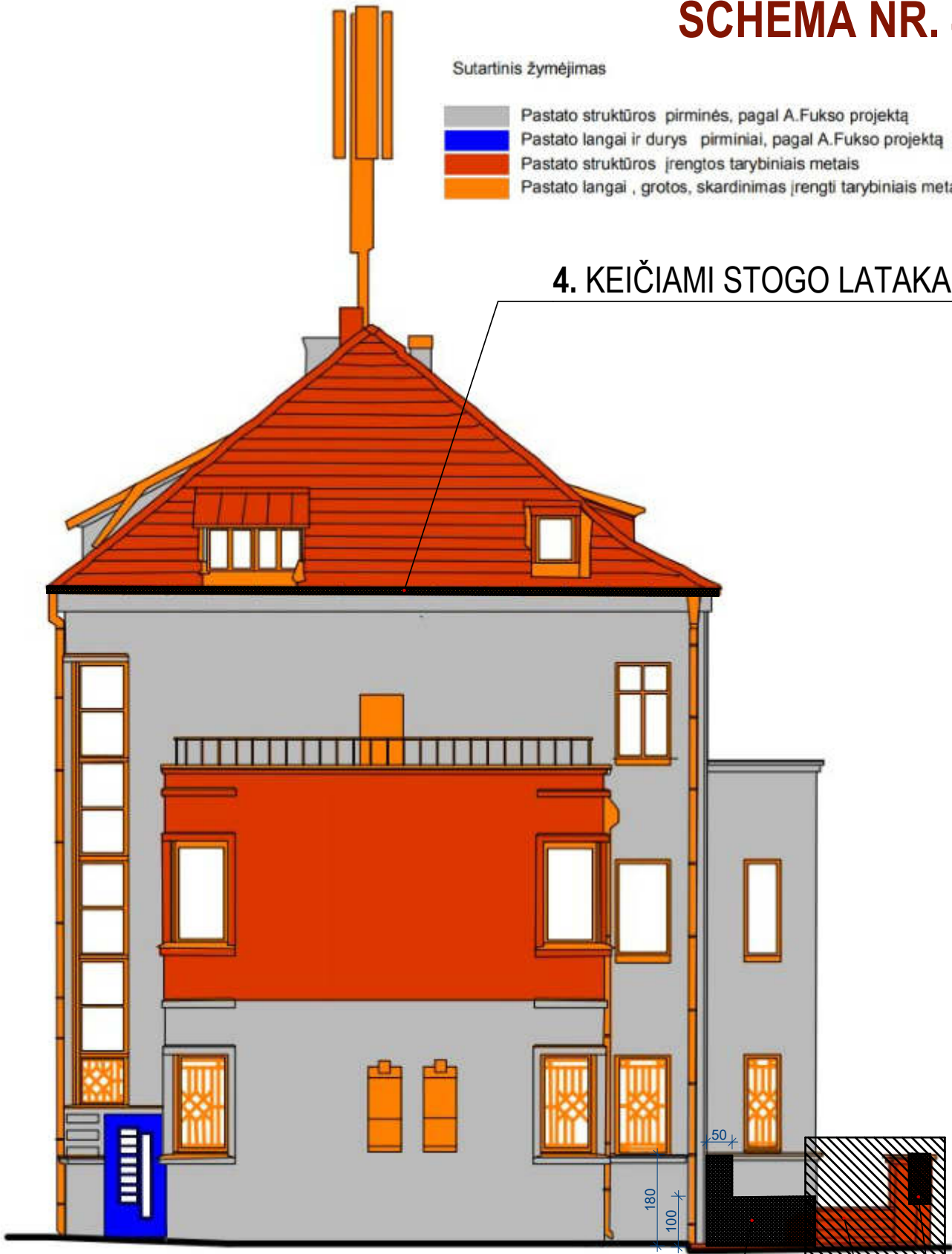
ŠIAURINIS FASADAS M 1:200

SCHEMA NR. 4

Sutartinis žymėjimas

	Pastato struktūros pirminės, pagal A. Fukso projektą
	Pastato langai ir durys pirminiai, pagal A. Fukso projektą
	Pastato struktūros įrengtos tarybiniais metais
	Pastato langai, grotos, skardinimas įrengti tarybiniais metais

4. KEIČIAMSI STOGO LATAKAI



— VAKARINIS FASADAS M 1:200

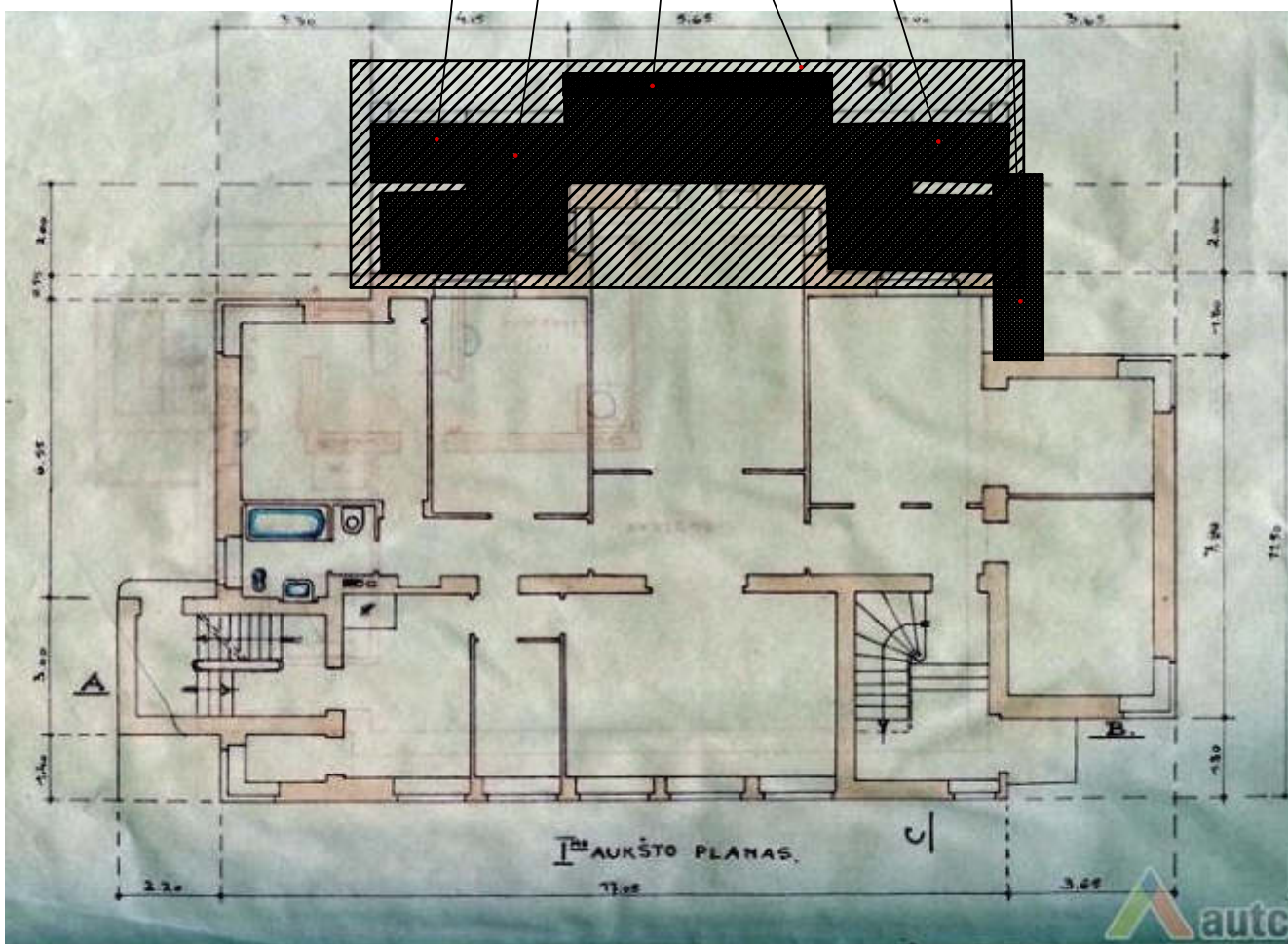
3. NUVEDAMAS VANDUO NUO PASTATO,
UŽDENGIAMA SIENA HIDROIZOLIACIJA

1. PIETINIO FASADO I A. TERASA SU NUGRIUVUSIU MŪRINIŲ
TURĖKLU, DEFORMUOTA PERDANGA IR LAIPTAIS

1. NUARDOMAS TURĖKLAS

SCHEMA NR. 5

- 1. NUARDOMAS TURĖKLAS
- 1. UŽDENGIAMA TERASA (PERDANGA)
- 1. UŽDENGIAMAI LAIPTAI
- 1. PIETINIO FASADO I A. TERASA SU NUGRIUVUSIU MŪRINIŲ TURĖKLU, DEFORMUOTA PERDANGA IR LAIPTAIS
- 1. UŽDENGIAMAI LAIPTAI
- 3. NUVEDAMAS VANDUO NUO PASTATO, UŽDENGIAMAI SIENA HIDROIZOLIACIJA

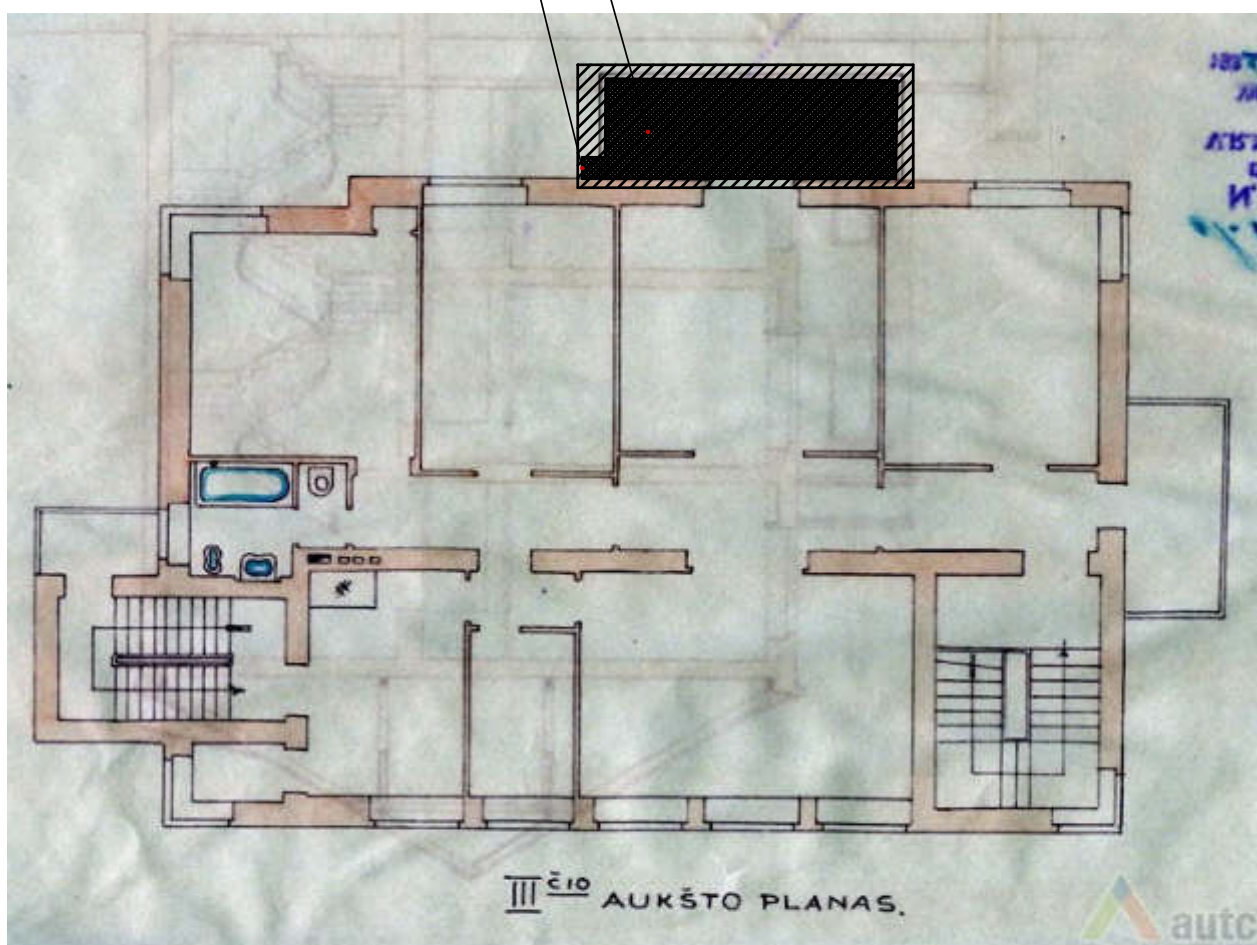


PROJEKTAS NR. 6. Adelės ir Pauliaus Galaunių namo, Vydūno al. 2 (buv. Vydūno al. 2a), Kaune projektas
I a. planas: 1932 m. Inž. A. Funkas
KAA. F 218. Ap. 2, b. 9225. Kopija panaudota iš el. tinklapio www.autc.lt

SCHEMA NR. 6

2. NEFUNKCIONUOJA VANDENS NUVEDIMO SISTEMA - SUTVARKOMAS VANDENS IŠBĖGIMAS, APSAUGOMA SIENA, PRITVIRTINANT HIDROIZOLIAVIMO PLĖVELĘ

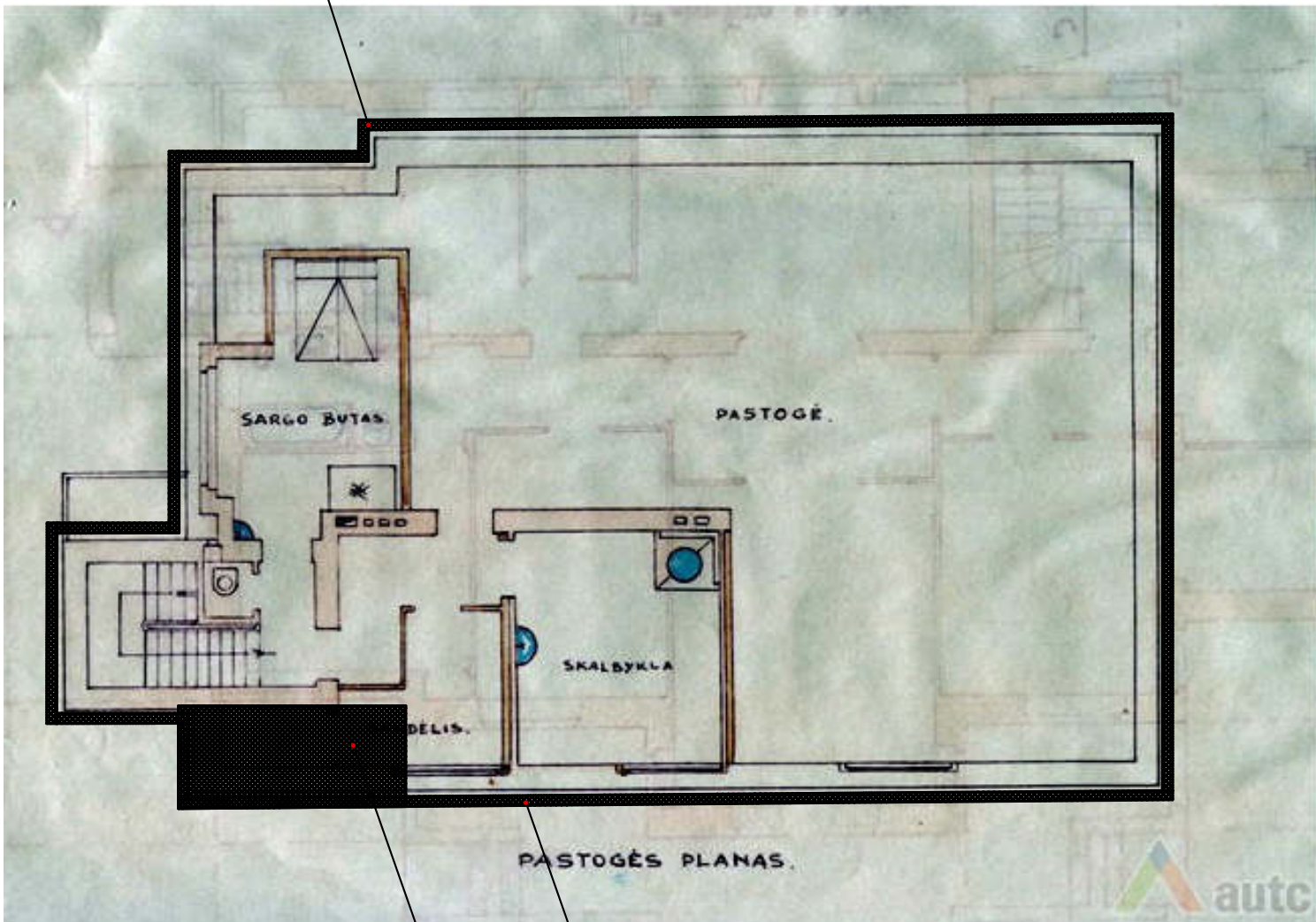
2. PAŽEISTAS PIETINIO FASADO III A. BALKONO HIDROIZOLIAVIMAS IR VANDENS NUVEDIMO SISTEMA - ĮRENGIAMA LAIKINAS HIDROIZOLIAVIMAS, SUTVARKOMAS VANDENS IŠBĖGIMAS



PROJEKTAS NR. 8. Adelės ir Pauliaus Galaunių namo, Vydūno al. 2 (buv. Vydūno al. 2a), Kaune projektas
III a. planas. 1932 m. Inž. A. Funkas
KAA. F 218. Ap. 2, b. 9225. Kopija panaudota iš el. tinklapio www.autc.lt

SCHEMA NR. 7

4. STOGO LATAKŲ BŪKLĖ LABAI BLOGA - KEIČIAMI ANALOGIŠKAIS



PROJEKTAS NR. 9. Adelės ir Pauliaus Galaunų namo, Vydūno al. 2 (buv. Vydūno al. 2a), Kaune projektas Pastogės planas. 1932 m. Inž. A. Fučkas
KAA. F 218. Ap. 2, b. 9225. Kopija panaudota iš el. tinklapio www.autc.lt

4. NUARDŽIUS ČERPES, ĮRENGIAMA STOGO HIDROIZOLIACIJA

4. KEIČIAMI STOGO LATAKAI ANALOGIŠKAIS